

Stavebný úrad Obec Obišovce

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní. (stavba, ktorej umiestnenie vyplýva z územného plánu zóny)

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Predpokladaný termín začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Obišovciach dňa: Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- list vlastníctva (originál)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- vyjadrenie, že podmienky umiestnenia navrhovanej stavby vyplývajú zo schváleného územného plánu obce
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana)
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad uskutočňovanou stavbou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **vyjadrenie o existencií podzemných vedení:**
 - * Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice
 - * Východoslovenská energetika a.s OR, Hollého 3, Košice
 - * Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
 - * Slovenský plynárenský priemysel a.s. OZ, Moldavská 12, Košice
 - * Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
 - * T-Mobile a.s., Vajnorská 100/A, 838 01 Bratislava 38
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
- stanovisko k projektu stavby obce o súlade s ÚPN obce
- záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4
- záväzné stanovisko k projektu stavby -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- záväzné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia Košice, Adlerova 29
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia Obce Obišovce
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Hroncova 13, resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52
- stanovisko - OR PZ Košice - okolie, Okresný dopravný inšpektorát, SNP 35
- súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, Košice
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, Medzi mostami 2, Košice
- rozhodnutie o povolení vjazdu na pozemok
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Obvodného pozemkového úradu Košice, Popradská 78
- stanovisko k projektu stavby - Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s, VE a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)

- správny poplatok €

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.