

Rokovanie č. 11 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 16.6.2016

Z Á P I S N I C A

Prítomní: podľa PL
Overovateľ: p.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice , schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. OZ Rákociho cesta spolupráca s obcou na obnove kultúrnej pamiatky Obišovský hrad (vystúpi p. Martin Sárossy)
5. Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Obišovce – prerokovanie, schválenie. (materiál na web stránke obce Obišovce –Úradná tabuľa - Návrhy)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Obišovce na II. polrok 2016 (materiál web stránke obce Obišovce – Úradná tabuľa – Návrhy)
7. Odpredaj pozemku parcely reg. C365 a 366 v k. ú. Obišovce
8. Žiadosť o odpredaj pozemku parcely reg. C349/2 v k. ú. Obišovce
9. Obnova: náter strechy a oprava komínov na objekte KD v Obišovciach
10. Oplotenie ihriska v centre obce.
11. Sanácia nevyhovujúcich priestorov v objekte MŠ Obišovce
12. Výmena tlačiarne pre obecný úrad
13. Kultúrno – spoločenské podujatia v obci Obišovce
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Pani Maria Baboľová otvorila a viedla rokovanie obecného zastupiteľstva. Privítala prítomných poslancov na zasadnutí a oboznámila ich s programom rokovania s tým, že program sa dopĺňa o bod rokovania č. 14. Správa audítora s tým, že body 14a 15 sa posúvajú na 15 a 16.

Za hlasovali poslanci 4 proti 0. a zdržali sa hlasovania 0 poslanci.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia

- Zapisovateľom zápisnice sa stala : p Ľudmila Zariková
- Overovateľom zápisnice sa stali: p. Štefan Ščepita

p. Bc. Matúš Kolcún

Rokovanie č. 11 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 16.6.2016

K bodu 3: Kontrola uznesení

Č. 87/2016 – Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia – bez pripomienok

Č.88/2016 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia - bez pripomienok

Č. 89/2016 – Schválenie zmeny a kúpy parciel obce Obišovce a obchodnej spoločnosti LUSAGO SK s.r.o.-,schválené

Č. 90/2016- Návrh na schválenie záverečného účtu obce Obišovce za rok 2015y.– bez pripomienok – Záverečný účet obce za rok 2015 schválený

Č.91/2015 Majetkové priznanie pri výkone práce – bez pripomienok –úloha splnená

Č. 92/2015 – Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 365 a 366 - schválený predaj z dôvodov osobitného zreteľa

B: Berie na vedomie

- Kontrolu uznesení z 10 zasadnutia obecného zastupiteľstva , konaného 30.03.2016

K bodu 4: OZ Rákociho cesta spolupráca s obcou na obnove kultúrnej pamiatky Obišovský hrad (vystúpi p. Martin Sárossy)

Na zasadnutie OZ bol prizvaný predstaviteľ Občianskeho združenia Rákociho cesta pán Martin Sárossy, ktorý zopakoval situáciu ktorá vznikla v roku 2016 , že obec nezískala tento rok z Ministerstva kultúry finančné prostriedky a obec z toho titulu nevedela požiadať ÚPSVar o mzdové prostriedky pre zamestnancov hradu. Aby práca minulých rokov nevyšla na zmar , OZ Rákociho cesta získalo dobrovoľný príspevok jedného z členov a myšlienka spoločného správcu, ktorý sa bude starať o hrady Šebeš, Sol'nohrad a Obišovský hrad .Spoločná správcovská služba je výsledok doterajšej spolupráce dobrovoľníkov a starostov obcí na záchrane hradných zrúcanín. Pán Sárossy informoval prítomných poslancov, že náklady tohto nového projektu do konca roka 2016 uhradí OZ a budúci rok 2017 na mzdu správcu by mali prispieť aj samosprávy. Pre obec Obišovce to bude príspevok 1000 €, ktorý na projekt správcu poslanci odsúhlasili.

K bodu 5: Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Obišovce – prerokovanie, schválenie. (materiál na web stránke obce Obišovce –Úradná tabuľa - Návrhy)

Na tomto zasadnutí starostka obce informovala prítomných o zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v nadväznosti na tento zákon o vypracovaní VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Obišovce . OZ zobralo na vedomie návrh uvedeného VZN a uznesením č. 96/2016 ho schválilo.

K bodu 6: Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Obišovce na II. polrok 2016 (materiál web stránke obce Obišovce – Úradná tabuľa – Návrhy)

Pani starostka ospravedlnila neprítomnosť hlavnej kontrolórky obce Obišovce PhDr.Márie Balkovej a jej poverením prečítala pripravený materiál na rokovanie OZ a to Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Obišovce na II. polrok 2016. OZ vzalo na

Rokovanie č. 11 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 16.6.2016

vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti a tento návrh aj schválilo.

K bodu : 7: Odpredaj pozemku parcely reg. C365 a 366 v k. ú. Obišovce

OZ prerokovalo odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

Pozemku parcela reg. C-záhrada – KN č. 365 o výmere 57 m² a parcela reg C – zastavané plochy a nádvoría – KN č. 366 o výmere 84 m² v katastrálnom území Obišovce, obec Obišovce, zapísaného na LV č. 957

OZ schválilo

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Obišovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – uvedený pozemok bol v užívaní ešte jeho predkami – starými rodičmi a rodičmi, a to:

Pozemok parcela reg. C-záhrada – KN č. 365 o výmere 57 m² a parcela reg C – zastavané plochy a nádvoría – KN č. 366 o výmere 84 m² v katastrálnom území Obišovce, obec Obišovce, zapísaného na LV č. 957

Subjektu: Miroslava Liptáková, rod. Imrichová, bytom Obišovce 148 v podiele ½
Peter Imrich, bytom Obišovce 45 v podiele 1/2.

Za týmto účelom obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu v súlade s vyhotoveným znaleckým posudkom v sume 1,38 €/m² t. j. 194,58 € (slovom: jednostodevãťdesiatštyri eur a päťdesiatosem centov) v prospech obce Obišovce spôsobom, ktorý bude dohodnutý v Zmluve, prítomných 3/5 väčšina všetkých poslancov obce.

K bodu 8: Žiadosť o odpredaj pozemku parcely reg. C349/2 v k. ú. Obišovce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo na tomto zasadnutí :

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to:

Pozemku parcela reg. C- zastavané plochy a nádvoría – KN č. 349/2 o výmere 59 m² v katastrálnom území Obišovce, obec Obišovce, zapísaného na LV č. 425

OZ na tomto zasadnutí schválilo:

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Obišovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – uvedený pozemok sa nachádza uprostred parcely žiadateľov o odkúpenie. Žiadatelia uvedenú parcelu užívali s vedomím, že patrí k ich parcele.

Pozemok parcela reg. C- zastavané plochy a nádvoría – KN č. 349/2 o výmere 59 m² v katastrálnom území Obišovce, obec Obišovce, zapísaného na LV č. 425

Rokovanie č. 11 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 16.6.2016

Subjektu: Ondrej Čajka s manželkou Máriou rod. Ščepitová, bytom Obišovce 84

Za účelom prevodu – priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou vyhotovenia Znaleckého posudku v čase prerokovanie nie staršieho ako 6 mesiacov.

Ukladá starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu 9: Obnova: náter strechy a oprava komínov na objekte KD v Obišovciach

Pani starostka informovala prítomných o nutnosti realizácie udržiavacích prác na kultúrnom dome v Obišovciach, kde je potrebné očistenie mechanické a nátery strechy/ základ a vrchný náter/. Taktiež bezpodmienečná oprava komínov. Pani starostka ďalej informovala, že oslovila pána Prokopa na túto prácu, ktorý jej vypracoval cenovú ponuku týchto prác .Celková práca a materiál ak pri samotnej práci sa nevyskytnú iné nutné opravy činí cca 3000 €.

K bodu 10: Oplotenie ihriska v centre obce.

Aj v tomto prípade pani starostka prítomných informovala o cenových ponukách dvoch firiem na dodávku a realizáciu oplotenia miestneho ihriska. V tomto prípade pán poslanec Legath a Kolcún aj ostatní poslanci súhlasili s oplotením, ale navrhli ešte dať vypracovať ponuku na iný materiál oplotenia _ pevnejší pozinkovaný.

K bodu 11: Sanácia nevyhovujúcich priestorov v objekte MŠ Obišovce

Pani starostka uviedla, že má vypracovanú správu statika“ Projekt statického zabezpečenie MŠ. Ide o riešenie nevyhovujúceho stavu v MŠ , kde je nutná oprava vnútorných priestorov školy a to značného rozsahu. Je to niekoľkoročný problém, kde dochádzalo k upchávaniu odtokov z prevádzok , prasklinám a sadaniu priečok. OZ súhlasí s realizáciou značných úprav priestorov MŠ za podmienok dodržania všetkých legislatívnych noriem a uvedené práce realizovať v roku 2017.

K bodu 12: Výmena tlačiarne pre obecný úrad

Pani starostka informovala prítomných o problémoch obce pri zverejňovaní zmluvy na stránku, nakoľko technické možnosti pri skenovaní nedovoľujú viacstránkové zmluvy uložiť a uverejniť , nakoľko ich program neakceptuje pretože sken vytvára veľké súbory. Tu OZ bola predložená ponuka na zakúpenie repasovaného zariadenia. OZ sa uznieslo na tom, aby obec dala vypracovať viac ponúk a tak prehodnotilo túto záležitosť so záverom zakúpenia iba ak nového zariadenia.

K bodu 13: Kultúrno – spoločenské podujatia v obci Obišovce

OZ prijalo informáciu p. starostky o uskutočnených a pripravovaných akciách obce pre rok 2016.

Uskutočnená- Deň matiek

Rokovanie č. 11 Obecného zastupiteľstva Obce Obišovce , konaného 16.6.2016
Pripravovaná- Deň detí v spojení s Dňom obce na 3.7.2016

Presun- Prehliadka cirkevných zborov z letného termínu akcia presunutá na mesiac september

Pripravovaná – podľa záujmu akcia spojená s výletom .OZ nenamietalo ani ináč sa nevyjadřila k týmto akciám.

K bodu 14: Správa audítora

Pani starostka informovala prítomných o audite, účtovnej závierky za rok 2015. Upovedomila ich so správou audítora o výsledku overenia účtovnej závierky za rok 2015. OZ súhlasilo so správou audítora o výsledku overenia účtovnej závierky za rok 2015.

K bodu 15: Diskusia

p. Renáta Gaľová – zakúpiť stále ozvučenie Domu rozlúčky

p. Legath- položil pani starostke otázku , počul, že v KD nie je voda . Táto mu popísala celú situáciu, ktorá vznikla v stredu 15.6.2016. Pri upratovaní KD p. Daduľáková oznámila , že v el. vypínačoch praská. Pani starostka , nebola prítomná na obci, preto jej telefonicky vřavela, aby vypla istič v objekte. Týmto opatrením bolo vypnuté aj napájanie vody do objektu KD o čom ihneď boli informované aj pracovníčky miestnych potravín. Vypínač bol aj v tento deň opravený , istič nahodený a voda tiekla.

p. Legath - v obci pred viacerými nehnuteľnosťami sú poukladané ostré kamene, ktoré sú nebezpečné pri vyhýbaní sa áut, ale aj pre pohybujúce sa deti po ulici.

p. Legath –oprava svahu pred p. Bakaľárom, p. starostka informovala, že nevie o tom aj napriek tomu, že na požiadavku p. Čurilovej sa v tomto úseku pracovalo a riešila sa niekoľkoročná situácia

p. Legath- riešenie mnohoročného problému stromov- orechov na miestnou komunikáciou

p. Legath- na základe informácií od pána Vincenta Bavoľára sa zanáša priekopa pod traťou smer Čop,,ulica centrum obce. Pani starostka uviedla, že nevie o tomto probléme zanášania, akurát tento mnohoročný zberný úsek povrchových vôd z vrchnej časti obce je značne zarastený, ale preverí situáciu

K bodu 16: Záver

Nakoľko v diskusii nikto nevystúpil pani starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ č.11 a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
overovateľ

.....
overovateľ