



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce OBIŠOVCE č. 1 /2017  
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ OBCE**

**Dátum účinnosti od:** 01.04.2017

	<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Podpis</b>
<b>Vypracoval:</b>	M. Babořová	Starosta obce	
<b>Schválil:</b>	Uznesenie číslo:	139/2017	Obecné zastupiteľstvo

# Všeobecne záväzné nariadenie obce OBIŠOVCE o miestnom poplatku za rozvoj obce

Obec Obišovce

pri výkone samosprávy podľa §6, §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s §2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje znenie Všeobecne záväzného nariadenia o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len ako „VZN“):

## § 1

### Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN ustanovuje obec Obišovce na svojom území miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé sadzby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Obišovce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

## § 2

### Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
  - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia,

4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

### **§ 3**

#### **Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré/ý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### **§ 4**

#### **Sadzba poplatku**

1. Obec Obišovce ustanovuje sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
  - a) stavby na bývanie,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, e) ostatné stavby.

2. Sadzba poplatku za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je týmto VZN pri jednotlivých stavbách stanovená nasledovne:

a) **3** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pri stavbe na bývanie,

b) **5** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **15** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> priemyselnej stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

d) **15** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

e) **3** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pre ostatné stavby.

3. Sadzbu poplatku podľa odsekov 1 a 2 tohto článku mesto môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

## § 5

### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočítava ako súčin základu poplatku uvedeného v § 3 ods. 5 tohto VZN a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, pričom sa musí aplikovať tá sadzba poplatku za každý aj začatý m<sup>2</sup> stavby, ktorá je v § 4 ods. 2 tohto VZN stanovená pre daný druh stavby znížená o 60m<sup>2</sup> §4 ods.2 bod a) . a znížená o 1000 m<sup>2</sup> §4 ods.2 bod. b). Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

2. Ak stavba slúži na viaceré účely a mesto ustanovilo rôzne sadzby poplatku podľa § 4 ods. 2 tohto VZN, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 4 ods. 2 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

3. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi.

4. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 3 ods. 3 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 3 ods. 4 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

5. Obec môže vyrubiť poplatok na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie až po **1.11.2016**, najskôr však zavedením poplatku týmto VZN.

6. Vyrušený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 3 tohto článku, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

7. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## **§ 6**

### **Vrátenie poplatku za rozvoj**

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 2 ods. 2 tohto VZN obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

## **§ 7**

### **Použitie výnosu a správa poplatku**

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) školského zariadenia
  - d) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - e) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.
2. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Obišovce, vykonáva obec Obišovce.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Obišovce dňa 15.3.2017 uznesením č. 139/2017
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.4.2017

Mária Baboľová, v. r.

Starostka obce