



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce OBIŠOVCE č. 3 /2015

o miestnych daniach

NÁVRH

Dátum účinnosti od:			
	Meno	Funkcia	Podpis
Vypracoval:	M. Baboľová	Starosta obce	
Schválil:	Uznesenie číslo:		Obecné zastupiteľstvo

Obec Obišovce

pri výkone samosprávy podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje znenie

Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2015

o miestnych daniach na území obce Obišovce.

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Obišovce.

2. Obec Obišovce ukladá na území obce Obišovce s účinnosťou od 1. januára 2016 tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa

a1) daň z pozemkov,

a2) daň zo stavieb,

a3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),

b) daň za psa

c) daň za užívanie verejného priestranstva

d) daň za ubytovanie

e) daň za predajné automaty

f) daň za nevýherné hracie prístroje

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§2 Hodnota pozemkov

(podľa prílohy 1 a 2 zákona 582/2004 Z. z.)

Správca dane ustanovuje na území obce Obišovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda 0,3316 €

b) trvalé trávne porasty 0,0408 €

c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 €

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0382 €

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

e) stavebné pozemky 13,27 €

§ 3 Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane na území celej obce Obišovce určuje podľa miestnych podmienok v obci ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,75 % zo základu dane,

b) záhrady 0,75 % zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,75 % zo základu dane,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 0,75 % zo základu dane,

e) stavebné pozemky 2,00 % zo základu dane.

2. Správca dane na území časti obce Obišovce, ktorú tvorí územie ES Lemešany a ostatných príľahlých zariadení, vymedzené pozemkami (parcelami) podľa prílohy č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) zastavané plochy a nádvoría 3,5% zo základu dane,

b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 3,5% zo základu dane.

V tomto prípade sa nepoužijú všeobecné ročné sadzby uvedené v odseku 1. tohto ustanovenia.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane zo stavieb

1) Správca dane na území celej obce Obišovce určuje podľa miestnych podmienok v obci ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

a) 0,150 € / m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,150 € / m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,650 € / m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,150 € / m² za samostatne stojace garáže,

e) 0,150 € / m² za stavby hromadných garáží

f) 0, 150 € / m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g) 1,500 € / m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) 1,500 € / m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) 0,35 € / m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane na území časti obce Obišovce, ktorú tvorí územie ES Lemešany a ostatných priľahlých zariadení, vymedzené pozemkami (parcelami) podľa prílohy č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb postavených na uvedených a prílohou č. 1 vymedzených pozemkoch nasledovne:

a) 6,000 € / m² za samostatne stojace garáže

b) 6,000 € / m² za stavby hromadných garáží

c) 6,000 € / m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

d) 6,000 € / m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

e) 6,000 € / m² za ostatné stavby, s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia

3. Sadzba dane podľa odseku 1, resp. odseku 2 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,025 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

DAŇ Z BYTOV

§5 – Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §13 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Obišovce, v ktorom je aspoň jeden byt, alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba, alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m².

4. Ročná sadzba dane z bytov je 0,150 € / každý začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6 - Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci oslobodzuje od dane z pozemkov

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, t. j. do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na oslobodenie od dane.

3. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci znižuje daň z pozemkov

a) o 50 % z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ďalej fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

4. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci znižuje daň zo stavieb a daň z bytov

a) o 50 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov a fyzických osôb s ŤZP , alebo držiteľia preukazu ŤZP, držiteľia preukazu občana s ŤZP s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, t.j. do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

§ 7 - Splatnosť dane a splátky dane

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 16,60 € a právnickej osobe je vyššia ako 165,90 € správca dane umožňuje platenie dane v štyroch splátkach a to :

1. splátka: 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka: 30. jún
3. splátka: 30. september
4. splátka: 30. november

TRETIA ČASŤ

§ 8 - DAŇ ZA PSA

1. Správca dane určil sadzbu dane 20 € za jedného psa a kalendárny rok.
2. Vyrúbená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Spôsob vyberania dane:
 - a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - b/ poštovou poukážkou na bankový účet obce
 - c/ bezhotovostným prevodom na účet obce
4. V obci sa podľa miestnych podmienok na daň za psa poskytujú tieto daňové úľavy:
 - a/ 75% zo základu dane pre občanov s trvalým pobytom v obci. Úľava platí len na jedného psa v domácnosti.

§9 – Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Obišovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c/ námestie

d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

e/ dočasné trhovisko

2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Obišovce je parkovisko.

3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska

5. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

7. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 4 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne, alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Obišovciach – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má, alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámi Obecnému úradu v Obišovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9. Miestnu daň obec vyrúbi rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorazovo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Obišovciach

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Obišovciach,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Obišovciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§10 – Daň za ubytovanie

1. Správca dane určí sadzbu dane na 0,66 € na osobu a prenocovanie. Daňovníkom je právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje. Základom dane je počet prenocovaní.

2. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v mene eur. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

§ 11 – Daň za predajné automaty

1. Správca dane určil sadzbu dane 16,60 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

2. Základom dane je počet predajných automatov. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne.

§12 – Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane určil sadzbu dane na 33,20 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú, alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

2. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.

ŠTVRTÁ ČASŤ

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 2 vykonáva obec Obišovce, ktorá ho na svojom území zaviedla prostredníctvom starostu obce Obišovce a poverených zamestnancov obce Obišovce.

§ 10 Záverečné ustanovenia

1) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestneho poplatku podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 11 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Obišovce č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší Všeobecne záväzne nariadenie č. 1/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 12 Účinnosť

1) VZN obce Obišovce č. 3/2015 o miestnych daniach bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Obišovce dňa ... decembra 2015, nariadením č. .../2015/.

2) Návrh VZN obce Obišovce č. 3/2015 o miestnych daniach bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci dňa 24. novembra 2015 a zvesený (bez pripomienok) dňa

3) Vyhlásenie VZN obce Obišovce č. 3/2015 o miestnych daniach sa vykoná jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci od decembra 2015 do decembra 2015.

4) VZN obce Obišovce č. 3/2015 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom 1. januárom 2016.

V Obišovciach dňa ... decembra 2015

Okrúhla pečiatka

Mária Baboľová

Starosta obce

Príloha č. 1 – k VZN č. 3/2015 o miestnych daniach na území obce Obišovce

Zoznam pozemkov – parcel, ktoré pre účely VZN č. 3/2015 o miestnych daniach na území obce Obišovce tvoria časť katastrálneho územia obce Obišovce – územie ES Lemešany, pre ktoré je stanovená:

Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto VZN, §3 Daň z pozemkov, ods. 2:

písm. a) zastavané plochy a nádvorcia vo výške 3,5 %

písm. b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške 3,5 %

Pozemky evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Obišovce, nachádzajúce sa v dotknutom území, ohraničenom parc. č.:

653,1326,1315,1266,1192,1190,1188/1,1188/2,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1189,467/2,467/3,467/4,1001,1034,1035,1050,1055,1083/2,1081,1082,460/92,460/88,460/86,460/93,460/94,460/95,460/96,460/97,460/98,460/99,460/100,460/101,460/102,460/103,460/108,608/4,608/2,1105,1255,607/3,462/11,462/12,462/13,462/14,462/15,462/2,462/5,462/6,1096,1846,1426,654,1351,1833,443/2,442/2 vrátane.

(Vo vyčlenenom území zostali par.č. 439/2; 439/3; 440/2; 440/3; 440/4; 440/5; 440/6; 440/7, 440/8, 444/2; 445; 446; 447; 448; 450; 451/3; 455/1; 458/2; 458/3; 458/4; 458/7; 458/8; 458/9; 458/10; 458/11; 458/12; 458/13; 458/14; 458/15; 458/16; 460/9; 460/10; 475/2; 443/2; 458/42; 462/5; 462/6; 455/19; 455/20; 455/21; 455/22 ; 455/23 ; 455/24; 455/25; 455/26 ; 455/27 ; 455/28 ; 455/29 ; 458/42; 458/66; 607/2; 607/3; 449; 452; 453/1; 453/2; 453/3; 453/4; 453/5; 453/6; 453/7; 454/1; 454/2; 454/3; 456/1; 456/2; 457; 458/1; 458/5; 458/6; 458/17; 458/19; 458/20; 458/21; 458/22; 458/23; 458/24; 458/25; 458/26; 458/27; 458/28; 458/29; 458/30; 458/33; 458/34; 458/35; 458/43; 458/67; 474/1; 474/3; 653; ktoré boli správcom dane vyčlenené v r.2012)

Ročná sadzba dane zo stavieb, postavených na uvedených a prílohou č.1 vymedzených pozemkoch podľa tohto VZN , §4 Daň zo stavieb ods.2 :

a/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **6,000 €** za každý aj začatý m²,

b/za stavby hromadných garáží 6,00 €/m²

c/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **6,000 €** za každý aj začatý m²,

d/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **6,000 €** za každý aj začatý m²,

e/ ostatné stavby **6,000 €** za každý aj začatý m².

Stavby na pozemkoch, evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Obišovce, nachádzajúce sa v dotknutom území, ohraničenom parc.č.:

653,1326,1315,1266,1192,1190,1188/1,1188/2,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1189,467/2,467/3,467/4,1001,1034,1035,1050,1055,1083/2,1081,1082,460/92,460/88,460/86,460/93,460/94,460/95,460/96,460/97,460/98,460/99,460/100,460/101,460/102,460/103,460/108,608/4,608/2,1105,1255,607/3,462/11,462/12,462/13,462/14,462/15,462/2,462/5,462/6,1096,1846,1426,654,1351,1833,443/2,442/2 vrátane.

439/2; 439/3; 440/2; 440/3; 440/4; 440/5; 440/6; 440/7, 440/8, 444/2; 445; 446; 447; 448; 450; 451/3; 455/1; 458/2; 458/3; 458/4; 458/7; 458/8; 458/9; 458/10; 458/11; 458/12; 458/13; 458/14; 458/15; 458/16; 460/9; 460/10; 475/2; 443/2; 458/42; 462/5; 462/6; 455/19; 455/20; 455/21; 455/22 ; 455/23 ; 455/24; 455/25; 455/26 ; 455/27 ; 455/28 ; 455/29 ; 458/42; 458/66; 607/2; 607/3;

449; 452; 453/1; 453/2; 453/3; 453/4; 453/5; 453/6; 453/7; 454/1; 454/2; 454/3; 456/1; 456/2; 457; 458/1; 458/5; 458/6; 458/17; 458/19; 458/20; 458/21; 458/22; 458/23; 458/24; 458/25; 458/26; 458/27; 458/28; 458/29; 458/30; 458/33; 458/34; 458/35; 458/43; 458/67; 474/1; 474/3; 653; ktoré boli správcom dane vyčlenené v r.2012 .

Správca dane Obec Obišovce, bude akceptovať zmeny v číslovaní a výmere pozemkov na základe doložených dokladov, ako je list vlastníctva, geometrický plán, oznámenie účelu, alebo spôsob užívania, pri dodržaní ostatných náležitostí podľa zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2015 o miestnych daniach na území obce Obišovce.

V Obišovciach, dňa 24.11.2015

Mária Baboľová

Starosta obce